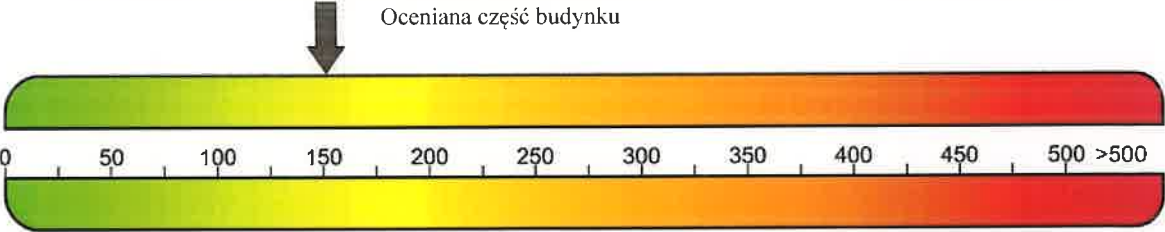


| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                     |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              | SCHE/11000/341/2023                                                                 |                                  |
| <b>Oceniana część budynku</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                                                                                     |                                  |
| Rodzaj budynku <sup>2)</sup>                                                                                                                                                                                                                                         | budynek mieszkalny                                                           |  |                                  |
| Przeznaczenie budynku <sup>3)</sup>                                                                                                                                                                                                                                  | wielorodzinny                                                                |                                                                                     |                                  |
| Adres budynku                                                                                                                                                                                                                                                        | Aleksandra Janowskiego 15, Ursynów, 02-784 Warszawa                          |                                                                                     |                                  |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                          | nie                                                                          |                                                                                     |                                  |
| Rok oddania do użytkowania budynku <sup>5)</sup>                                                                                                                                                                                                                     | 1992                                                                         |                                                                                     |                                  |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                                                       | metoda zużyciowa                                                             |                                                                                     |                                  |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A <sub>p</sub> [m <sup>2</sup> ] <sup>7)</sup>                                                                                                                  | 1375,77                                                                      |                                                                                     |                                  |
| Powierzchnia użytkowa części budynku [m <sup>2</sup> ]                                                                                                                                                                                                               | 1375,77                                                                      |                                                                                     |                                  |
| Ważne do (rrrr-mm-dd) <sup>8)</sup>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              | 2033-12-14                                                                          |                                  |
| Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna <sup>9)</sup>                                                                                                                                                              |                                                                              | Warszawa Okęcie                                                                     |                                  |
| <b>Ocena charakterystyki energetycznej części budynku<sup>10)</sup></b>                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                     |                                  |
| <b>Wskaźniki charakterystyki energetycznej</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>Oceniana część budynku</b>                                                |                                                                                     |                                  |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową                                                                                                                                                                                                                | EU = 127,07 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                       |                                                                                     |                                  |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>11)</sup>                                                                                                                                                                                                  | EK = 202,34 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                       |                                                                                     |                                  |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną <sup>11)</sup>                                                                                                                                                                                  | EP = 152,87 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                       |                                                                                     |                                  |
| Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>                                                                                                                                                                                                                          | E <sub>CO<sub>2</sub></sub> = 0,07 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok) |                                                                                     |                                  |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową                                                                                                                                                                                      | U <sub>oze</sub> = 0,00 %                                                    |                                                                                     |                                  |
| <p><b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]</b></p> <p style="text-align: center;">↓<br/>Oceniana część budynku</p>  |                                                                              |                                                                                     |                                  |
| <b>Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku<sup>12)</sup></b>                                                                                                                                                            |                                                                              |                                                                                     |                                  |
| System techniczny                                                                                                                                                                                                                                                    | Rodzaj nośnika energii lub energii                                           | Ilość nośnika energii lub energii                                                   | Jednostka/(m <sup>2</sup> · rok) |
| Ogrzewania                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz                   | 127,21                                                                              | kWh                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2) Energia elektryczna                                                       | 1,49                                                                                | kWh                              |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej                                                                                                                                                                                                                                 | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz                   | 73,35                                                                               | kWh                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2) Energia elektryczna                                                       | 0,29                                                                                | kWh                              |
| Chłodzenia                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                              |                                                                                     |                                  |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>11)</sup>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                                                                     |                                  |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU                                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                                                                          |                                                    | SCHE/11000/341/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                         |
| Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku                                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                         |
| Liczba kondygnacji części budynku                                                                       | 4                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                         |
| Kubatura części budynku [m³]                                                                            | 3920,94                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                         |
| Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]                                       | 3920,94                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                         |
| Podział powierzchni użytkowej części budynku <sup>13)</sup>                                             | powierzchnia mieszkalna: 1375,77 m²                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                         |
| Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych części budynku <sup>14)</sup> | łazienki 24 st.C, pozostałe pom. mieszkalne 20st.C |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                         |
| Rodzaj konstrukcji budynku                                                                              | SŁUŻEWIEC                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                         |
| Przegrody części budynku                                                                                | Nazwa przegrody                                    | Opis przegrody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² · K)] |                         |
|                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | uzyskany                                                 | wymagany <sup>15)</sup> |
|                                                                                                         | 1) drzwi zewnętrzne                                | drzwi zewnętrzne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,00                                                     | 1,30                    |
|                                                                                                         | 2) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe               | stolarka okienna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,60                                                     | 0,90                    |
|                                                                                                         | 3) strop nad pomieszczeniami nieogrzewanymi        | Panele podłogowe (0,01 m, λ=0,050 W/(m·K)); Podkład pod panele podłogowe (0,005 m, λ=0,050 W/(m·K)); Posadzka cementowa (0,04 m, λ=1,000 W/(m·K)); Płyta pilśniowa porowata (0,025 m, λ=0,060 W/(m·K)); płyta stropowa (0,16 m, λ=1,700 W/(m·K))                                                                                  | 0,84                                                     | 0,25                    |
|                                                                                                         | 4) strop międzykondygnacyjny                       | Panele podłogowe (0,01 m, λ=0,050 W/(m·K)); Podkład pod panele podłogowe (0,005 m, λ=0,050 W/(m·K)); Posadzka cementowa (0,04 m, λ=1,000 W/(m·K)); Płyta pilśniowa porowata (0,0125 m, λ=0,060 W/(m·K)); płyta stropowa (0,16 m, λ=1,700 W/(m·K))                                                                                 | 1,19                                                     | Bez wymagań             |
|                                                                                                         | 5) stropodach                                      | Papa podwójnie posypana żwirkiem (0,01 m, λ=0,180 W/(m·K)); Żelbet 2500 (płyty panwowe) (0,05 m, λ=1,700 W/(m·K)); Słabo wentylowane warstwy powietrzne (0,5 m, λ=0,000 W/(m·K)); Styropian 40 (0,08 m, λ=0,040 W/(m·K)); Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm (0,005 m, λ=0,180 W/(m·K)); płyta stropowa (0,16 m, λ=1,700 W/(m·K)) | 0,41                                                     | 0,15                    |
|                                                                                                         | 6) ściana wewnętrzna                               | Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); Żelbet 2500 (0,15 m, λ=1,700 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))                                                                                                                                                                 | 2,60                                                     | 1,00                    |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |      |                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                               |                                                                      | SCHE/11000/341/2023                                                                                                                                                                                         |      |                            |
|                                                              | 7) ściana zewnętrzna                                                 | Ściana parteru: Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); Gazobeton odm. 06 (0,37 m, λ=0,300 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))                     | 0,69 | 0,20                       |
|                                                              | 8) ściana zewnętrzna                                                 | Ściana nośna: Beton na grubym żwirze (0,06 m, λ=1,150 W/(m·K)); Styropian (0,05 m, λ=0,040 W/(m·K)); Żelbet 2500 (0,15 m, λ=1,700 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))    | 0,73 | 0,20                       |
|                                                              | 9) ściana zewnętrzna                                                 | Ściana nienośna: Beton na grubym żwirze (0,06 m, λ=1,150 W/(m·K)); Styropian (0,05 m, λ=0,040 W/(m·K)); Żelbet 2500 (0,08 m, λ=1,700 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)) | 0,75 | 0,20                       |
| System ogrzewania <sup>16)</sup>                             | Elementy składowe systemu                                            | Opis                                                                                                                                                                                                        |      | Średnia sezonowa sprawność |
|                                                              | Wytwarzanie ciepła                                                   | Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 100 do 300 kW                                                                                                                          |      | 0.93                       |
|                                                              | Przesył ciepła                                                       | C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej                              |      | 0.90                       |
|                                                              | Akumulacja ciepła                                                    | System ogrzewania bez zasobnika ciepła                                                                                                                                                                      |      | 1.00                       |
|                                                              | Regulacja i wykorzystanie ciepła                                     | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K               |      | 0.88                       |
| System przygotowania ciepłej wody użytkowej <sup>16)</sup>   | Elementy składowe systemu                                            | Opis                                                                                                                                                                                                        |      | Średnia roczna sprawność   |
|                                                              | Wytwarzanie ciepła                                                   | Węzeł ciepły kompaktowy bez obudowy (ogrzewanie i ciepła woda użytkowa), o mocy nominalnej powyżej 100 kW                                                                                                   |      | 0.91                       |
|                                                              | Przesył ciepła                                                       | Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z niezaizolowanymi pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi                                                     |      | 0.50                       |
|                                                              | Akumulacja ciepła                                                    | System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej                                                                                                                            |      | 1.00                       |
| System chłodzenia <sup>16)</sup>                             | Elementy składowe systemu                                            | Opis                                                                                                                                                                                                        |      | Średnia sezonowa sprawność |
|                                                              | Wytwarzanie chłodu                                                   |                                                                                                                                                                                                             |      |                            |
|                                                              | Przesył chłodu                                                       |                                                                                                                                                                                                             |      |                            |
|                                                              | Akumulacja chłodu                                                    |                                                                                                                                                                                                             |      |                            |
|                                                              | Regulacja i wykorzystanie chłodu                                     |                                                                                                                                                                                                             |      |                            |
| Wentylacja                                                   | wentylacja grawitacyjna, powietrze doprowadzane przez otwory okienne |                                                                                                                                                                                                             |      |                            |
| System wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>11), 16)</sup> | oświetlenie wewnętrzne - w dobrym stanie                             |                                                                                                                                                                                                             |      |                            |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU                                                             |                         |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|--------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                                                                                      |                         | SCHE/11000/341/2023                                                                                                                                                                                                                        |            |                                      |        |
| Inne istotne dane dotyczące części budynku                                                                          |                         | 18 lokali mieszkalnych. Budynek wielorodzinny 4 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Na parterze zlokalizowano lokale usługowe. Niniejsze świadectwo wydano dla części mieszkalnej budynku położonej od 1 do 4 kondygnacji nadziemnej. |            |                                      |        |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)] <sup>17)</sup>                |                         |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                      |        |
|                                                                                                                     | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa                                                                                                                                                                                                                       | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane                | Suma   |
| [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]                                                                                        | 93,70                   | 33,37                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00       |                                      | 127,07 |
| Udział [%]                                                                                                          | 73,74                   | 26,26                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00       |                                      | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 127,07 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                         |                         |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                      |        |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)] <sup>17)</sup>                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                      |        |
| Rodzaj nośnika energii lub energii                                                                                  | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa                                                                                                                                                                                                                       | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane <sup>11)</sup> | Suma   |
| 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz                                                          | 127,21                  | 73,35                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00       | 0,00                                 | 200,56 |
| 2) Energia elektryczna                                                                                              | 1,49                    | 0,29                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00       | 0,00                                 | 1,78   |
| Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]                                                                                   | 128,70                  | 73,64                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00       | 0,00                                 | 202,34 |
| Udział [%]                                                                                                          | 63,61                   | 36,39                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00       | 0,00                                 | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 202,34 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                      |        |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)] <sup>17)</sup> |                         |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                      |        |
| Rodzaj nośnika energii lub energii                                                                                  | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa                                                                                                                                                                                                                       | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane <sup>11)</sup> | Suma   |
| 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz                                                          | 94,13                   | 54,28                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00       | 0,00                                 | 148,41 |
| 2) Energia elektryczna                                                                                              | 3,73                    | 0,73                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00       | 0,00                                 | 4,46   |
| Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]                                                                                   | 97,86                   | 55,01                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00       | 0,00                                 | 152,87 |
| Udział [%]                                                                                                          | 64,02                   | 35,98                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00       | 0,00                                 | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 152,87 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)          |                         |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                      |        |

**Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie<sup>18)</sup>:**

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

W celu doprowadzenia przegród zewnętrznych w budynku, do obecnych przepisów dotyczących współczynnika przenikania ciepła, należy docieplić ściany zewnętrzne, strop nad piwnicą, dach dwuspadowy oraz stropodach dodatkową warstwą styropianu lub wełną mineralną. Inwestycję taką, należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji projektowej tych robót oraz analizy ekonomicznej i audytu energetycznego.

2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

bez uwag

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

bez uwag

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

W celu poprawienia wyniku charakterystyki energetycznej, można opracować analizę zastosowania w budynku nowoczesnych systemów produkcji ciepła opartych na źródłach odnawialnych takich jak panele fotowoltaiczne i pompy ciepła. W celu spełnienia opłacalności ekonomicznej takich inwestycji należy przewidzieć uzyskanie dofinansowania ze źródeł rządowych oraz Unii Europejskiej. W tym celu niezbędne będzie opracowanie audytu energetycznego dla budynku.

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Przed przystąpieniem do czynności termomodernizacyjnych, należy zlecić wykonanie audytu energetycznego specjalście w tym zakresie.

**Oświadczenie sporządzającego świadectwo:**

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**Sporządzający świadectwo:**

Imię i nazwisko: Tomasz Młot

Nr wpisu do wykazu<sup>19)</sup>: 11000

Data sporządzenia świadectwa: 2023-12-14

**mgr inż. TOMASZ MŁOT**

Nr wpisu do wykazu osób  
uprawnionych do sporządzania  
świadectw charakterystyki  
energetycznej: 11000

Podpis<sup>20)</sup>

**ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU**Numer świadectwa<sup>1)</sup>

SCHE/11000/341/2023

**Objaśnienia**

- <sup>1)</sup> Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- <sup>2)</sup> Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- <sup>3)</sup> Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- <sup>4)</sup> Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
- <sup>5)</sup> Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- <sup>6)</sup> Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- <sup>7)</sup> Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- <sup>8)</sup> Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- <sup>9)</sup> Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- <sup>10)</sup> Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- <sup>11)</sup> Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
- <sup>12)</sup> Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku; wartości te są przybliżone.
- <sup>13)</sup> Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m<sup>2</sup>, część garażowa: ... m<sup>2</sup>, część usługowa: ... m<sup>2</sup>, część techniczna: ... m<sup>2</sup>).
- <sup>14)</sup> Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- <sup>15)</sup> Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- <sup>16)</sup> W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- <sup>17)</sup> Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A<sub>f</sub>. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A<sub>f</sub> należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- <sup>18)</sup> Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- <sup>19)</sup> Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- <sup>20)</sup> Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

#### Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do części budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
  - a) w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
  - b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
  - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi

