

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 30 czerwca 2026 r.

Sytuacja prawna gruntów na dzień 30 czerwca 2026 r.

I. Cybisa 10:

Stan prawny nie uległ zmianie – Spółdzielnia nadal dzierżawi teren od m.st. Warszawy. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 lutego 2029 r.

Na bieżąco monitorowane są prace koordynowane przez Tomasza Lewandowskiego, Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, nad „*Projektem ustawy dotyczącym uregulowania praw do gruntów zabudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz zmianami w ustawie o gospodarce nieruchomościami i innych ustawach*”. Zakończył się etap konsultacji społecznych ustawy, a na stronach Rządowego Centrum Legislacji opublikowane zostały uwagi do projektu ustawy wraz ze stanowiskiem Ministerstwa Rozwoju i Technologii. W dniu 25 czerwca 2026 r. projekt został przyjęty przez Stały Komitet Rady Ministrów.

II. Segmenty Arctowskiego/Makowskiego:

W dniu 3 czerwca 2026 r. odbyło się spotkanie w Urzędzie m.st. Warszawy Biurze Geodezji i Katastru z udziałem Zarządu SBM „Ursynów”, przedstawicieli mieszkańców nieruchomości oraz prawnika. Tematem spotkania był złożony wniosek o podział działki nr 53 z obrębu 1-10-11 położonej przy ul. Makowskiego i Arctowskiego. W trakcie spotkania przedstawiono szczegółowo uzasadnienie złożonego wniosku oraz prośbą mieszkańców enklawy segmentów o wydanie pozytywnej decyzji w przedmiotowej sprawie. Omówiono ponadto pozostałe kwestie związane z niniejszym postępowaniem.

W dniu 09 czerwca 2026 r. w Urzędzie m.st. Warszawy, Biurze Geodezji i Katastru, Wydziale Podziałów Nieruchomości, złożone zostało pismo uzupełniające z załączonymi decyzjami PINB, opisującymi każdy z segmentów jako „budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej”. Przewidywany termin rozpatrzenia wniosku to 04.09.2026 r.

III. Wnioski o przekształcenie statusu lokalu:

W II kwartale 2026 r. zrealizowaliśmy 3 wnioski o przekształcenie statusu lokalu/miejsca postojowego z prawa spółdzielczego w odrębną własność. Zakończono również postępowanie dotyczące 2 wniosków, które nie zostały zrealizowane z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy.

Ponadto, w II kwartale 2026 r. złożono 14 wniosków o wyodrębnienie lokali.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
„URSYNÓW”
Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów

Svitlana Myronenko