

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 31 marca 2025 r.

Sytuacja prawna gruntów na dzień 31 marca 2025 r.

I. Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. Umowa dzierżawy zawarta do 28.02.2026 roku.

Zamiany 12:

W związku z zakończoną regulacją prawną w zakresie prawa użytkowania wieczystego gruntu działki na której posadowiony jest budynek Zamiany 12, w dniu 07.03.2025 r. Zarząd SBM „Ursynów” poinformował o możliwości zawierania umów notarialnych przeniesienia udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości.

W I kwartale 2025 r. zrealizowane 5 wniosków o przekształcenie statusu lokalu ze spółdzielczego prawa w odrębną własność w nieruchomości położonej przy ul. Zamiany 12.

- II. Z pozostałych nieruchomości w I kwartale 2025 r. zrealizowaliśmy 5 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/ miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność, a także zakończyliśmy proces procedowania 3 wniosków z powodu niemożności ich realizacji z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy. W I kwartale 2025 r. złożono 36 wniosków o wydorebnienie.

- III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany. Zgodnie z ustaleniami na spotkaniu 13.02.2025 r. udostępniliśmy mieszkańcom na stronie internetowej Spółdzielni do wglądu mapę ze „Wstępnym Projektem Podziału Nieruchomości” opisaną w KW WA5M/00474076/8 jako działka ewidencyjna 53 z obrębu 1-10-11. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag zostanie opracowana i przedstawiona do zaakceptowania ostateczna wersja projektu podziału.

IV. Pasaż Ursynowski 5:

W związku z niezłożeniem wniosków przez wszystkich uprawnionych procedura przygotowania nieruchomości do wykupu nie mogła zostać uruchomiona (na 81 osób uprawnionych wniosek złożyło 28 osób).

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego

„URSYNÓW”

Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów


Svitlana Myronenko