

## Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 31 marca 2024 r.

Sytuacja prawna gruntów na dzień 31 marca 2024 r.

### I. Cybisa 10:


Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. Umowa dzierżawy zawarta do 28.02.2026 roku. W dniu 07.03.2024 r. wysłaliśmy pismo do Dyrektora Biura Spraw Dekretowych m.st. Warszawy w sprawie udzielenia informacji o aktualnym stanie prac mających na celu regulację prawną gruntu przy ul. Cybisa 10.

### Zamiany 12:

W dniu 31.01.2024 r. Zarząd SBM „Ursynów” zawarł z m.st. Warszawa protokół uzgodnienia warunków oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Zamiany 12 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku i urządzeń znajdujących się na gruncie oraz nieodpłatnym obciążeniem tej nieruchomości służebnością gruntową prawa przejścia i przejazdu. W dniu 21 lutego 2024 r. Zarząd SBM „Ursynów” zawarł akt notarialny z miastem Stołecznym Warszawa dotyczący oddania gruntu przy ul. Zamiany 12 w użytkowanie wieczyste i przeniesienia prawa własności budynku, umowa służebności gruntowej.

II. W I kwartale 2024 r., zrealizowaliśmy 7 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/ miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność. W I kwartale 2024 r. złożono 12 wniosków o wyodrębnienie.

III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany. W dniu 31.01.2024 r. otrzymaliśmy od Urzędu m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru Wydziału Podziałów Nieruchomości zawiadomienie o negatywnej decyzji w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości. W dniu 29.02.2024 r. odbyło się spotkanie Zarządu SBM „Ursynów” z mieszkańcami segmentów przy ul. Makowskiego i ul. Arctowskiego, tematem którego było omówienie postępowań związanych z podziałem ww. nieruchomości

Spółdzielnia Dzielnicowa Mieszkanicowa  
„URSYNÓW”  
Specjalista ds. przekształceń i regulacji  
prawnej gruntów  
  
Svitlana Myroshenko