

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 30 września 2024 r.

Sytuacja prawna gruntów na dzień 30 września 2024 r.

I. Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. Umowa dzierżawy zawarta do 28.02.2026 roku.

Zamiany 12:

W dniu 21.08.2024 r. Zarząd SBM „Ursynów” podjął uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości położonej w budynku przy ul. Zamiany 12 w Warszawie. W dniu 22.08.2024 r. zostały wysłane pisemne imienne zawiadomienia o podjęciu przez Zarząd SBM „Ursynów” uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Zamiany 12 w Warszawie do osób, których ww. uchwała dotyczy i którym, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali. W dniu 24.09.2024 r. Zarząd SBM „Ursynów” złożył do Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa wnioski o wydanie zaświadczeń o samodzielności dla lokali w budynku położonym w Warszawie, przy ul. Zamiany 12.

II. W III kwartale 2024 r., zrealizowaliśmy 5 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/ miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność. W III kwartale 2024 r. złożono 6 wniosków o wyodrębnienie.

III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany. W dniu 19.08.2024 r. otrzymaliśmy kserokopię pisma Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów otrzymane od Urzędu m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru w sprawie podziału nieruchomości położonej przy ul. Arctowskiego/ul. Makowskiego, w którym ww. Urząd opiniuje negatywnie przedstawiony przez Spółdzielnię podział dz. ew. nr 53 z obrębu 1-10-11. W dniu 22.08.2024 r. otrzymaliśmy postanowienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie wydania zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Arctowskiego i ul. Makowskiego w Warszawie, w których odmawia wydania ww. zaświadczeń. W dniu 29.08.2024 r. Radca Prawny w imieniu Spółdzielni złożył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie zażalenie na postanowienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21.08.2024 r. (otrzymane w dniu 22.08.2024 r.).

IV. Pasaż Ursynowski 5:

Przygotowywane są wnioski na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa w sprawie zakupu nieruchomości położonej przy ul. Pasaż Ursynowski 5 w Warszawie. Po podjęciu Uchwały przez Radę m.st. Warszawy, ustalając warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych i po zaakceptowaniu przez wszystkich współużytkowników wieczystych przedstawionych warunków nabycia nieruchomości, Spółdzielnia będzie kontynuowała ten proces.