

STAN PRAWNY GRUNTÓW na dzień 31-03-2025

|    | A                                                                     | B                                                        | C                                                                                   | D         | E                                                                            | F            | G                                                                                                             | H                                                                                                                                                                                                                                              | I                               | J          |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| 1  | Grunty o uregulowanym stanie prawnym - użytkowanie wieczyste/własność | Lp                                                       | ADRES                                                                               | NR OBRĘBU | NR DZIAŁEK                                                                   | POWIERZCHNIA | nr KW nieruchomości                                                                                           | PODSTAWA PRAWNA                                                                                                                                                                                                                                | UWAGI                           |            |
| 2  |                                                                       | 1                                                        | Arctowskiego 28                                                                     | 1-10-11   | 13/177, 13/185, 13/28                                                        | 2 989,00     | WA5M/00474075/1                                                                                               | akt.not. Rep A nr 6176/2016 z dn. 08.11.2016 r.<br>Zaświadczenie nr 589/2/2019 z dnia 15.01.2020 r.                                                                                                                                            | współwłasność                   |            |
| 3  |                                                                       | 2                                                        | Dereniowa 9                                                                         | 1-10-21   | 20                                                                           | 3 738,00     | WA2M/00398239/1                                                                                               | akt not. Rep. A nr 150/2002 z dn. 10.01.2002 r.<br>Zaświadczenie nr 183/31/2020 z dnia 10.09.2020 r.                                                                                                                                           | współwłasność                   |            |
| 4  |                                                                       | 3                                                        | Janowskiego 9                                                                       | 1-10-11   | 4/2, 4/3                                                                     | 7 807,00     | WA5M/00447156/5                                                                                               | akt not. Rep A nr II-7622/88 z dn. 14.06.1988 r.<br>Zaświadczenie nr 186/20/2020 z dnia 10.09.2020 r.                                                                                                                                          | współwłasność                   |            |
| 5  |                                                                       | 4                                                        | Janowskiego 11,13,15                                                                | 1-10-11   | 4/1                                                                          | 9 392,00     | WA2M/00100655/8                                                                                               | akt not. Rep A nr II-7622/88 z dn. 14.06.1988 r.<br>Zaświadczenie nr 193/1/2019 z dnia 30.08.2019 r.                                                                                                                                           | współwłasność                   |            |
| 6  |                                                                       | 5                                                        | KEN 98                                                                              | 1-10-09   | 17, 18, 21, 23/1, 1/34, 1/35, 16/1, 16/2, 19/2, 20, 22/1                     | 11 102,00    | WA2M/00279840/7<br>(G-1 WA5M/00494526/4<br>G-2 WA5M/00494527/1<br>G-3 WA5M/00494528/8<br>G-4 WA5M/00494529/5) | akt not. Rep. A nr 6021/97 z dn. 22.09.1997 r.<br>akt.not. Rep A nr 2834/2017 z dn. 12.05.2017 r.<br>Zaświadczenie nr 594/1/2019 z dnia 18.12.2019 r.                                                                                          | współwłasność                   |            |
| 7  |                                                                       | 6                                                        | Okaryny 1,1a,1b,3,3a,3b                                                             | 1-10-02   | 15/4, 21/3                                                                   | 21 302,00    | WA5M/00468343/6                                                                                               | akt.not. Rep A nr 6162/2016 z dn. 08.11.2016 r.<br>Zaświadczenie nr 609/2/2020 z dnia 05.02.2020 r.                                                                                                                                            | współwłasność                   |            |
| 8  |                                                                       | 7                                                        | Pasaż Ursynowski 1                                                                  | 1-10-16   | 17/2                                                                         | 14 878,00    | WA2M/00373283/3<br>G-1 (1001-WA2M/00433379/2),<br>G-2 (1002-WA2M/00433428/1)                                  | Zaświadczenie nr 174/59/2020 z dnia 10.09.2020 r. (dla lokali mieszkalnych i usługowych)<br>Zaświadczenie nr 174/66/2020 i 174/67/2020 z dnia 23.10.2020 r. (dla garaży)                                                                       | współwłasność                   |            |
| 9  |                                                                       | 8                                                        | Pasaż Ursynowski 3                                                                  | 1-10-16   | 17/1                                                                         | 10 093,00    | WA2M/00373282/6                                                                                               | akt. not. Rep. A nr 226/1995 z dn. 27.01.1995 r.<br>Zaświadczenie nr 348/5/2019 z dnia 23.12.2019 r.                                                                                                                                           | współwłasność                   |            |
| 10 |                                                                       | 9                                                        | Pasaż Ursynowski 5 (garaż)                                                          | 1-10-08   | 10/35, 10/30, 10/31, 10/55                                                   | 3 481,00     | WA2M/00145510/7<br>(LU) U-1 - WA5M/00474094/0<br>(MP) - U-2 - WA5M/00474095/7                                 | akt not. Rep. A nr 12963/92 z dn. 23.11.1992 r.,<br>akt not. Rep. A nr 719/2004 z dn. 18.02.2004 r.,<br>akt not. Rep. A nr 6147/2013 z dn. 04.09.2013 r.<br>Postanowienie nr 2/2021 z dnia 14 stycznia 2021 r.                                 | użytkowanie wieczyste<br>99 lat |            |
| 11 |                                                                       | 10                                                       | Herbsta 2,2a Pasaż Ursynowski 7,9                                                   | 1-10-08   | 10/5,10/29                                                                   | 22 201,00    | WA5M/00441903/5                                                                                               | akt not. Rep. A nr 12963/92 z dn. 23.11.1992,<br>akt not. Rep. A nr 2401/94 z dn. 11.03.1994,<br>akt not. Rep. A nr 719/2004 z dn. 18.02.2004,<br>Zaświadczenie nr 377/99/2020 z dnia 10.09.2020 r.                                            | współwłasność                   |            |
| 12 |                                                                       | 11                                                       | Pasaż Ursynowski 11                                                                 | 1-10-08   | 10/1                                                                         | 10 055,00    | WA2M/00409806/8<br>(G-1 WA2M/00411044/5,<br>G-2 WA2M/00411045/2,<br>G-3 WA2M/00411046/9.)                     | akt not. Rep. A nr 12963/92 z dn. 23.11.1992 r.<br>Zaświadczenie nr 65/82/2020 z dnia 10.09.2020 r.<br>(dla lokali mieszkalnych i usługowych);<br>Zaświadczenia nr 65/94/2021, 65/95/2021<br>oraz 65/96/2021 z dnia 16.04.2021 r. (dla garaży) | współwłasność                   |            |
| 13 |                                                                       | 12                                                       | Surowieckiego 2,4,6,8                                                               | 1-10-01   | 15                                                                           | 49 220,00    | WA2M/00104810/1                                                                                               | akt not. Rep. A nr III-10736/90 z dn. 30.04.1990 r.<br>Zaświadczenie nr 586/181/2020 z dnia 16.04.2020 r.                                                                                                                                      | współwłasność                   |            |
| 14 |                                                                       | 13                                                       | Surowieckiego 12 a,b,c                                                              | 1-10-01   | 36/4, 36/5                                                                   | 22 957,00    | WA2M/00112429/2                                                                                               | akt not. Rep. A Nr X-13199/90 z dn. 31.08.1990 r.<br>(zmiana powierzchni w wyniku modernizacji ewidencji gruntów)<br>Zaświadczenie nr 644/49/2020 z dnia 25.05.2020 r.                                                                         | współwłasność                   |            |
| 15 |                                                                       | 14                                                       | Makowskiego 1-24, Arctowskiego 1-21                                                 | 1-10-11   | 53                                                                           | 8 405,00     | WA5M/00474076/8                                                                                               | akt.not. Rep A nr 6062/2016 z dn. 03.11.2016 r.<br>W dniu 26.07.2019 r. w BGiK dokonano scalenia działek w jedną i aktualizacji powierzchni -<br>zmniejszenie o 1 m2.<br>Zaświadczenie nr 603/2/2020 z dnia 15.01.2020 r.                      | własność                        |            |
| 16 |                                                                       | 15                                                       | Pasaż Ursynowski trafo                                                              | 1-10-16   | 17/3                                                                         | 86,00        | WA2M/00162239/8                                                                                               | akt. not. Rep. A nr 226/1995 z dn. 27.01.1995 r.                                                                                                                                                                                               | użytkowanie wieczyste<br>99 lat |            |
| 17 |                                                                       | 16                                                       | Zamiany 12                                                                          | 1-10-09   | 4/53                                                                         | 6 293,00     | WA5M/00491593/3                                                                                               | akt. not. Rep. A nr 1031/2024 z dn. 21.02.2024 r.                                                                                                                                                                                              | użytkowanie wieczyste<br>99 lat |            |
| 18 |                                                                       | Razem grunty uregulowane                                 |                                                                                     |           |                                                                              | 203 999,00   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |            |
| 19 | umowy dzierżawy i inne                                                | Lp                                                       | ADRES                                                                               | NR OBRĘBU | NR DZIAŁEK                                                                   | POWIERZCHNIA | nr KW                                                                                                         | PODSTAWA PRAWNA                                                                                                                                                                                                                                | od dnia                         | do dnia    |
| 20 |                                                                       | Nieruchomości - grunt w dzierżawie                       |                                                                                     |           |                                                                              |              |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |            |
| 21 |                                                                       | 17                                                       | Cybisa 10                                                                           | 1-10-11   | 10/68,10/98, 10/77, 10/79, 10/100                                            | 5 064,00     | WA2M/00435795/8-<br>WA2M/00342110/4<br>nowa KW od 05.03.2020 r.<br>WA5M/00491992/0                            | umowa dzierżawy 10/WGN/2023 z dn. 28.02.2023 r.                                                                                                                                                                                                | 2023-03-01                      | 2026-02-28 |
| 22 |                                                                       | Razem nieruchomości grunt w dzierżawie                   |                                                                                     |           |                                                                              | 5 064,00     | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                              | -                               | -          |
| 23 |                                                                       | pozostałe umowy                                          |                                                                                     |           |                                                                              |              |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |            |
| 24 |                                                                       | 18                                                       | Zamiany 12 - parking                                                                | 1-10-09   | 4/52                                                                         | 866,00       | WA5M/00506435/7                                                                                               | umowa dzierżawy nr 5/WGN/2022 z dn. 30.09.2022 r.<br>Oświadczenie o wygaśnięciu części umowy dzierżawy nr 5 WGN/2022 z powodu ustanowienia prawa<br>użytkowania wieczystego z dn. 14.06.2024 r.                                                | 2022-10-01                      | 2025-09-30 |
| 25 |                                                                       | 19                                                       | Surowieckiego - altany<br>śmietnikowe i teren zielony -<br>Surowieckiego 12 a, b, c | 1-10-01   | 19/32 cz., 19/33, 19/34, 19/137, 19/38, 19/140 cz., 19/41 cz.,<br>25/2, 26/2 | 585,00       | -                                                                                                             | umowa dzierżawy nr 14/WMD/2024 z dnia 19-01-2024 r.                                                                                                                                                                                            | 2024-02-01                      | 2027-01-31 |
| 26 |                                                                       | 20                                                       | Janowskiego 11, 13, 15 - teren<br>KOMUNIKACJI - I PAWILON                           | 1-10-11   | 9/8 cz.                                                                      | 30,00        | WA5M/00448656/7                                                                                               | umowa dzierżawy 8/WGN/2023 z dn.22.02.2023 r.                                                                                                                                                                                                  | 2023-03-01                      | 2026-02-28 |
| 27 |                                                                       | 21                                                       | zajęcie pasa drogowego na altany<br>śmietnikowe - Surowieckiego 2,<br>4, 6, 8       | 1-10-01   | 17/1 cz.                                                                     | 87,00        | -                                                                                                             | Decyzja URN-IR-014 NR 241/2023 na zajęcie pasa drogowego                                                                                                                                                                                       | 2023-05-21                      | 2026-04-30 |
| 28 |                                                                       | 22                                                       | Okaryny 1,1a,1b,3,3a,3b -<br>fragment parkingu                                      | 1-10-01   | 24/5 cz., 24/4 cz.                                                           | 65,00        | -                                                                                                             | UMOWA NR ZDM/GPD/P/03/ 56 /p/2023                                                                                                                                                                                                              | 2023-09-01                      | 2026-08-31 |
| 29 |                                                                       | 23                                                       | Makowskiego 15 (od ul. Cybisa)                                                      | 1-10-11   | 10/84 cz.                                                                    | 10,00        | WA2M/00342110/4                                                                                               | Umowa dzierżawy nr 89/WGN/2023                                                                                                                                                                                                                 | 2023-09-01                      | 2026-08-31 |
| 30 |                                                                       | 24                                                       | Herbsta 2a                                                                          | 1-10-08   | 10/57 cz.                                                                    | 425,00       | -                                                                                                             | Umowa dzierżawy nr 7/WGN/2025                                                                                                                                                                                                                  | 2025-03-01                      | 2028-02-29 |
| 31 |                                                                       | Razem pozostałe umowy                                    |                                                                                     |           |                                                                              | 2 068,00     | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                              | -                               | -          |
| 32 |                                                                       | Razem nieruchomości grunt w dzierżawie i pozostałe umowy |                                                                                     |           |                                                                              | 7 132,00     | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                              | -                               | -          |
| 33 |                                                                       | Ogółem Grunty                                            |                                                                                     |           |                                                                              | 211 131,00   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |            |

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego  
"URSYNOW"  
Specjalista ds. przekształceń i regulacji  
prawnej gruntów  
Svitlana Wyronenko