


ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2024

Nieruchomości	LOKALE MIESZKALNE												
	OGÓLEM				WYODRĘBNIONE				POZOSTAJĄCE				
	LICZBA	terazchnia	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	terazchnia	ow. pom. przynem LM z prz		LICZBA	terazchnia	ow. pom. przynem LM z prz		
szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2		
1	Arctowskiego 28	24	1 990,72	232,65	2 223,37	12	978,24	125,47	1 103,71	12	1 012,48	107,18	1 119,66
2	Cybisa 10	26	1 938,56	195,76	2 134,32	0	0,00	0,00	0,00	26	1 938,56	195,76	2 134,32
3	Dereniowa 9	61	3 773,17	212,31	3 985,48	31	2 041,38	109,51	2 150,89	30	1 731,79	102,80	1 834,59
4	Janowskiego 9	50	3 637,70	537,68	4 175,38	26	1 894,10	299,64	2 193,74	24	1 743,60	238,04	1 981,64
5	Janowskiego 11, 13, 15	102	7 126,82	1 253,09	8 379,91	49	3 415,03	595,30	4 010,33	53	3 711,79	657,79	4 369,58
6	KEN 98	244	15 453,70	890,46	16 344,16	88	5 832,51	312,94	6 145,45	156	9 621,19	577,52	10 198,71
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	127	8 455,71	1 152,95	9 608,66	89	5 959,20	806,90	6 766,10	38	2 496,51	346,05	2 842,56
8	Pasaż Ursynowski 1	132	8 918,64	782,91	9 701,55	50	3 626,12	312,00	3 938,12	82	5 292,52	470,91	5 763,43
9	Pasaż Ursynowski 3	72	4 959,54	504,67	5 464,21	33	2 395,12	244,65	2 639,77	39	2 564,42	260,02	2 824,44
10	Pasaż Ursynowski 5	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	271	20 492,60	1 925,20	22 417,80	123	9 648,44	891,03	10 539,47	148	10 844,16	1 034,17	11 878,33
12	Pasaż Ursynowski 11	83	6 912,19	487,42	7 399,61	47	4 030,43	275,47	4 305,90	36	2 881,76	211,95	3 093,71
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	482	33 430,17	3 099,09	36 529,26	245	16 694,52	1 552,00	18 246,52	237	16 735,65	1 547,09	18 282,74
14	Surowieckiego 12a, b, c	174	10 688,35	908,23	11 596,58	81	4 981,73	435,85	5 417,58	93	5 706,62	472,38	6 179,00
15	Zamiany 12	56	4 030,52	265,43	4 295,95	0	0,00	0,00	0,00	56	4 030,52	265,43	4 295,95
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	33	5 371,50	709,43	6 080,93	0	0,00	0,00	0,00	33	5 371,50	709,43	6 080,93
Razem SBM „Ursynów”		1 937	137 179,89	13 157,28	150 337,17	874	61 496,82	5 960,76	67 457,58	1 063	75 683,07	7 196,52	82 879,59

Opracowała: Svitlana Myronenko

Spółdzielnia Pracowników Mieszkańców
 Specjalista ds. przekształceń i regulacji
 prawnej gruntów

 Svitlana Myronenko

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2024

	Nieruchomości	LOKALE UŻYTKOWE											
		OGÓLEM				WYODRĘBNIONE				POZOSTAJĄCE			
		LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	zem LM z prz	LICZBA	Wierchnia	W. pom. prz	zem LM z prz	LICZBA	Wierchnia	W. pom. prz	zem LM z prz
szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2		
1	Arctowskiego 28	1	57,30	0,00	57,30	0	0,00	0,00	0,00	1	57,30	0,00	57,30
2	Cybisa 10	3	149,03	0,00	149,03	0	0,00	0,00	0,00	3	149,03	0,00	149,03
3	Dereniowa 9	4	2 192,40	0,00	2 192,40	1	338,00	0,00	338,00	3	1 854,40	0,00	1 854,40
4	Janowskiego 9	4	827,22	0,00	827,22	3	620,42	0,00	620,42	1	206,80	0,00	206,80
5	Janowskiego 11, 13, 15	13	1 871,34	0,00	1 871,34	2	118,60	0,00	118,60	11	1 752,74	0,00	1 752,74
6	KEN 98	26	2 322,73	272,50	2 595,23	5	657,36	0,00	657,36	21	1 665,37	272,50	1 937,87
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	2	499,20	78,60	577,80	0	0,00	0,00	0,00	2	499,20	78,60	577,80
8	Pasaż Ursynowski 1	19	1 131,60	0,00	1 131,60	3	145,91	0,00	145,91	16	985,69	0,00	985,69
9	Pasaż Ursynowski 3	18	1 208,97	0,00	1 208,97	6	321,20	0,00	321,20	12	887,77	0,00	887,77
10	Pasaż Ursynowski 5	1	47,37	0,00	47,37	0	0,00	0,00	0,00	1	47,37	0,00	47,37
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	41	3 193,23	35,09	3 228,32	14	994,03	20,65	1 014,68	27	2 199,20	14,44	2 213,64
12	Pasaż Ursynowski 11	16	886,84	0,00	886,84	9	456,29	0,00	456,29	7	430,55	0,00	430,55
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	35	3 350,03	0,00	3 350,03	8	690,51	0,00	690,51	27	2 659,52	0,00	2 659,52
14	Surowieckiego 12a, b, c	9	578,54	0,00	578,54	0	0,00	0,00	0,00	9	578,54	0,00	578,54
15	Zamiany 12	6	1 302,60	0,00	1 302,60	0	0,00	0,00	0,00	6	1 302,60	0,00	1 302,60
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Razem SBM „Ursynów” Spółdzielnia Mieszkaniowa Ursynów		198	19 618,40	386,19	20 004,59	51	4 342,32	20,65	4 362,97	147	15 276,08	365,54	15 641,62

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2024

	Nieruchomości	A POSTOJOWE (dotyczy tylko parkingów podziemnych i garażów)						Wydrebnionych udzi- udziały
		OGÓLEM		WYODRĘBNIONE		POZOSTAJĄCE		
		LICZBA	powierzchnia MP (ga	LICZBA	powierzchnia MP (ga	LICZBA	powierzchnia MP (ga	
		szt.	m2	szt.	m2	szt.	m2	
1	Arctowskiego 28	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
2	Cybisa 10	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
3	Dereniowa 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
4	Janowskiego 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
5	Janowskiego 11, 13, 15	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
6	KEN 98	170	4 308,85	60	1 462,98	110	2 845,87	33,95%
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
8	Pasaż Ursynowski 1	76	1 646,70	35	753,95	41	892,75	45,79%
9	Pasaż Ursynowski 3	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
10	Pasaż Ursynowski 5	381	9 877,61	53	1 374,29	328	8 503,32	13,91%
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
12	Pasaż Ursynowski 11	131	3 365,80	59	1 514,05	72	1 851,75	44,98%
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
14	Surowieckiego 12a, b, c	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
15	Zamiany 12	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
 Razem SBM „Ursynów”		758	19 198,96	207	5 105,27	551	14 093,69	26,59%

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2024

	Nieruchomości	POWIERZCHNIA CAŁOŚĆ ZASOBÓW			UDZIAŁY CAŁOŚĆ ZASOBÓW			
		OGÓLEM	WYODRĘBNIONA	POZOSTAJĄCA	OGÓLEM	WYODRĘBNIONE	POZOSTAJĄCE	wyodrębnionych udziałów
		m2	m2	m2	udziały	udziały	udziały	udziały
1	Arctowskiego 28	2 280,67	1 103,71	1 176,96	228 067	110 371	117 696	48,39%
2	Cybisa 10	2 283,35	0,00	2 283,35	228 335	0	228 335	0,00%
3	Dereniowa 9	6 177,88	2 488,89	3 688,99	617 788	248 889	368 899	40,29%
4	Janowskiego 9	5 002,60	2 814,16	2 188,44	500 260	281 416	218 844	56,25%
5	Janowskiego 11, 13, 15	10 251,25	4 128,93	6 122,32	1 025 125	412 893	612 232	40,28%
6	KEN 98	23 248,24	8 265,79	14 982,45	2 324 824	826 579	1 498 245	35,55%
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	10 186,46	6 766,10	3 420,36	1 018 646	676 610	342 036	66,42%
8	Pasaż Ursynowski 1	12 479,85	4 837,98	7 641,87	1 247 985	483 798	764 187	38,77%
9	Pasaż Ursynowski 3	6 673,18	2 960,97	3 712,21	667 318	296 097	371 221	44,37%
10	Pasaż Ursynowski 5	9 924,98	1 374,29	8 550,69	992 498	137 429	855 069	13,85%
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	25 646,12	11 554,15	14 091,97	2 564 612	1 155 415	1 409 197	45,05%
12	Pasaż Ursynowski 11	11 652,25	6 276,24	5 376,01	1 165 225	627 624	537 601	53,86%
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	39 879,29	18 937,03	20 942,26	3 987 929	1 893 703	2 094 226	47,49%
14	Surowieckiego 12a, b, c	12 175,12	5 417,58	6 757,54	1 217 512	541 758	675 754	44,50%
15	Zamiany 12	5 598,55	0,00	5 598,55	559 855	0	559 855	0,00%
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	6 080,93	0,00	6 080,93	608 093	0	608 093	0,00%
Razem SBM „Ursynów” Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursynów”		189 540,72	76 925,82	112 614,90	18 954 072	7 692 582	11 261 490	40,59%