

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2025

	Nieruchomości	LOKALE MIESZKALNE											
		OGÓŁEM				WYODRĘBNIONE				POZOSTAJĄCE			
		LICZBA	wierchnia	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	wierchnia	ow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	wierchnia	ow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.
		szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2
1	Arctowskiego 28	24	1 990,72	232,65	2 223,37	12	978,24	125,47	1 103,71	12	1 012,48	107,18	1 119,66
2	Cybisa 10	26	1 938,56	195,76	2 134,32	0	0,00	0,00	0,00	26	1 938,56	195,76	2 134,32
3	Dereniowa 9	61	3 773,17	212,31	3 985,48	31	2 041,38	109,51	2 150,89	30	1 731,79	102,80	1 834,59
4	Janowskiego 9	50	3 637,70	537,68	4 175,38	27	1 977,70	320,54	2 298,24	23	1 660,00	217,14	1 877,14
5	Janowskiego 11, 13, 15	102	7 126,82	1 253,09	8 379,91	50	3 490,54	601,70	4 092,24	52	3 636,28	651,39	4 287,67
6	KEN 98	244	15 453,70	890,46	16 344,16	93	6 288,33	333,33	6 621,66	151	9 165,37	557,13	9 722,50
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	127	8 455,71	1 152,95	9 608,66	91	6 093,23	829,10	6 922,33	36	2 362,48	323,85	2 686,33
8	Pasaż Ursynowski 1	132	8 918,64	782,91	9 701,55	52	3 732,35	324,95	4 057,30	80	5 186,29	457,96	5 644,25
9	Pasaż Ursynowski 3	72	4 959,54	504,67	5 464,21	35	2 566,52	259,94	2 826,46	37	2 393,02	244,73	2 637,75
10	Pasaż Ursynowski 5	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	271	20 492,60	1 925,20	22 417,80	124	9 712,20	898,13	10 610,33	147	10 780,40	1 027,07	11 807,47
12	Pasaż Ursynowski 11	83	6 912,19	487,42	7 399,61	47	4 030,43	275,14	4 305,57	36	2 881,76	212,28	3 094,04
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	482	33 430,17	3 099,09	36 529,26	251	17 076,01	1 594,34	18 670,35	231	16 354,16	1 504,75	17 858,91
14	Surowieckiego 12a, b, c	174	10 688,35	908,23	11 596,58	83	5 097,63	446,14	5 543,77	91	5 590,72	462,09	6 052,81
15	Zamiany 12	56	4 030,52	265,43	4 295,95	5	368,26	23,78	392,04	51	3 662,26	241,65	3 903,91
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	33	5 371,50	709,43	6 080,93	0	0,00	0,00	0,00	33	5 371,50	709,43	6 080,93
	Razem SBM „Ursynów”	1 937	137 179,89	13 157,28	150 337,17	901	63 452,82	6 142,07	69 594,89	1 036	73 727,07	7 015,21	80 742,28

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
 Ursynów
 Specjalista ds. przekształceń i regulacji
 prawnej gruntów

 Svitlana Myronenko

Opracowała: Svitlana Myronenko

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2025

	Nieruchomości	LOKALE UŻYTKOWE											
		OGÓŁEM				WYODRĘBNIONE				POZOSTAJĄCE			
		LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	Wiem LM z prz	LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	Wiem LM z prz	LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	Wiem LM z prz
		szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2
1	Arctowskiego 28	1	57,30	0,00	57,30	0	0,00	0,00	0,00	1	57,30	0,00	57,30
2	Cybisa 10	3	149,03	0,00	149,03	0	0,00	0,00	0,00	3	149,03	0,00	149,03
3	Dereniowa 9	4	2 192,40	0,00	2 192,40	1	338,00	0,00	338,00	3	1 854,40	0,00	1 854,40
4	Janowskiego 9	4	827,22	0,00	827,22	3	620,42	0,00	620,42	1	206,80	0,00	206,80
5	Janowskiego 11, 13, 15	13	1 871,34	0,00	1 871,34	2	118,60	0,00	118,60	11	1 752,74	0,00	1 752,74
6	KEN 98	26	2 322,73	272,50	2 595,23	6	700,56	0,00	700,56	20	1 622,17	272,50	1 894,67
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	2	499,20	78,60	577,80	0	0,00	0,00	0,00	2	499,20	78,60	577,80
8	Pasaż Ursynowski 1	19	1 131,60	0,00	1 131,60	3	145,91	0,00	145,91	16	985,69	0,00	985,69
9	Pasaż Ursynowski 3	18	1 208,97	0,00	1 208,97	6	321,20	0,00	321,20	12	887,77	0,00	887,77
10	Pasaż Ursynowski 5	1	47,37	0,00	47,37	0	0,00	0,00	0,00	1	47,37	0,00	47,37
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	41	3 193,23	35,09	3 228,32	14	994,03	20,65	1 014,68	27	2 199,20	14,44	2 213,64
12	Pasaż Ursynowski 11	16	886,84	0,00	886,84	9	456,29	0,00	456,29	7	430,55	0,00	430,55
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	35	3 350,03	0,00	3 350,03	8	690,51	0,00	690,51	27	2 659,52	0,00	2 659,52
14	Surowieckiego 12a, b, c	9	578,54	0,00	578,54	0	0,00	0,00	0,00	9	578,54	0,00	578,54
15	Zamiany 12	6	1 302,60	0,00	1 302,60	0	0,00	0,00	0,00	6	1 302,60	0,00	1 302,60
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Razem SBM „Ursynów”		198	19 618,40	386,19	20 004,59	52	4 385,52	20,65	4 406,17	146	15 232,88	365,54	15 598,42

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2025

	Nieruchomości	A POSTOJOWE (dotyczy tylko parkingów podziemnych i garażów)						
		OGÓŁEM		WYODRĘBNIONE		POZOSTAJĄCE		wyodrębnionych udziałów
		LICZBA	powierzchnia MP (ga)	LICZBA	powierzchnia MP (ga)	LICZBA	powierzchnia MP (ga)	
		szt.	m2	szt.	m2	szt.	m2	udziały
1	Arctowskiego 28	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
2	Cybisa 10	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
3	Dereniowa 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
4	Janowskiego 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
5	Janowskiego 11, 13, 15	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
6	KEN 98	170	4 308,85	66	1 625,40	104	2 683,45	37,72%
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
8	Pasaż Ursynowski 1	76	1 646,70	36	775,08	40	871,62	47,07%
9	Pasaż Ursynowski 3	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
10	Pasaż Ursynowski 5	381	9 877,61	55	1 426,15	326	8 451,46	14,44%
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
12	Pasaż Ursynowski 11	131	3 365,80	59	1 514,05	72	1 851,75	44,98%
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
14	Surowieckiego 12a, b, c	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
15	Zamiany 12	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
Razem SBM „Ursynów”		758	19 198,96	216	5 340,68	542	13 858,28	27,82%

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2025

	Nieruchomości	POWIERZCHNIA CAŁOŚĆ ZASOBÓW			UDZIAŁY CAŁOŚĆ ZASOBÓW			
		OGÓŁEM	WYODRĘBNIONA	POZOSTAJĄCA	OGÓŁEM	WYODRĘBNIONE	POZOSTAJĄCE	wyodrębnionych udział
		m2	m2	m2	udziały	udziały	udziały	udziały
1	Arctowskiego 28	2 280,67	1 103,71	1 176,96	228 067	110 371	117 696	48,39%
2	Cybisa 10	2 283,35	0,00	2 283,35	228 335	0	228 335	0,00%
3	Dereniowa 9	6 177,88	2 488,89	3 688,99	617 788	248 889	368 899	40,29%
4	Janowskiego 9	5 002,60	2 918,66	2 083,94	500 260	291 866	208 394	58,34%
5	Janowskiego 11, 13, 15	10 251,25	4 210,84	6 040,41	1 025 125	421 084	604 041	41,08%
6	KEN 98	23 248,24	8 947,62	14 300,62	2 324 824	894 762	1 430 062	38,49%
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	10 186,46	6 922,33	3 264,13	1 018 646	692 233	326 413	67,96%
8	Pasaż Ursynowski 1	12 479,85	4 978,29	7 501,56	1 247 985	497 829	750 156	39,89%
9	Pasaż Ursynowski 3	6 673,18	3 147,66	3 525,52	667 318	314 766	352 552	47,17%
10	Pasaż Ursynowski 5	9 924,98	1 426,15	8 498,83	992 498	142 615	849 883	14,37%
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	25 646,12	11 625,01	14 021,11	2 564 612	1 162 501	1 402 111	45,33%
12	Pasaż Ursynowski 11	11 652,25	6 275,91	5 376,34	1 165 225	627 591	537 634	53,86%
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	39 879,29	19 360,86	20 518,43	3 987 929	1 936 086	2 051 843	48,55%
14	Surowieckiego 12a, b, c	12 175,12	5 543,77	6 631,35	1 217 512	554 377	663 135	45,53%
15	Zamiany 12	5 598,55	392,04	5 206,51	559 855	39 204	520 651	7,00%
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	6 080,93	0,00	6 080,93	608 093	0	608 093	0,00%
Razem SBM „Ursynów”		189 540,72	79 340,74	110 198,98	18 954 072	7 934 174	11 019 898	41,86%

Opracowała: Svitlana Myronenko

Spółdzielca Budownictwa Mieszkalnego
Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów
Svitlana Myronenko