



REGULAMIN
przyjmowania członków i zawierania umów
(o budowę, o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
o ustanowienie odrębnej własności lokalu)
w SBM „Ursynów”

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej
SBM „Ursynów”
nr *25*/2020 z dnia *28. maja* 2020 r.

PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.: Dz.U.2018.845),
- Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j.: Dz.U.2020.275),
- STATUT Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „URSYNÓW”.

WARSZAWA, maj 2020 roku

*Janusz
Froczimski*

SPIS TREŚCI

TYTUŁ	str. 1
ROZDZIAŁ I	
POWSTANIE I USTANIE CZŁONKOSTWA W SPÓŁDZIELNI	str. 3
A. POWSTANIE CZŁONKOSTWA Z MOCY PRAWA I PRZYJĘCIE W POCZET CZŁONKÓW	str. 3
B. USTANIE CZŁONKOSTWA	str. 5
ROZDZIAŁ II	
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALI ORAZ ZAWIERANIE UMÓW O BUDOWĘ LOKALI	str. 6
ROZDZIAŁ III	
ZAWIERANIE UMÓW O USTANOWIENIE SPÓŁDZIELCZEGO LOKATORSKIEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO	str. 7
ROZDZIAŁ IV	
SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU	str. 8
ROZDZIAŁ V	
POSTANOWIENIA KOŃCOWE	str. 9
<u>ZAŁĄCZNIKI:</u>	
DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI - OSOBA FIZYCZNA	str. 10
DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI - OSOBA PRAWNA	str. 11
STWIERDZENIE POWSTANIA CZŁONKOSTWA	str. 12
STWIERDZENIE USTANIA CZŁONKOSTWA	str. 13
STWIERDZENIE USTANIA CZŁONKOSTWA	str. 14

ROZDZIAŁ I

POWSTANIE I USTANIE CZŁONKOSTWA W SPÓŁDZIELNI

A. POWSTANIE CZŁONKOSTWA Z MOCY PRAWA I PRZYJĘCIE W POCZET CZŁONKÓW

§ 1

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
 - 1.1. której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 1.2. której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - 1.3. której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 1.4. której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”.
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.
3. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.
4. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności.
5. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do osób, którym przysługuje prawo do garażu wolnostojącego.

§ 2

1. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
 - 1.1. nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 1.2. nabycia ekspektatywy własności,
 - 1.3. zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - 1.4. zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej,
 - 1.5. upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem art. 15 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 1.6. prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 o spółdzielniach mieszkaniowych, a w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli

pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba.

2. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni z chwilą nabycia prawa. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię o nabyciu prawa.
3. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Osoba wybrana przez Spółdzielnię staje się członkiem Spółdzielni z dniem podjęcia uchwały przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z § 4 Regulaminu. Do czasu rozstrzygnięcia osoby, którym przysługuje prawo do lokalu, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa.
4. W celu potwierdzenia powstania członkostwa osób, o których mowa w § 2 ust. 1, osoba fizyczna jest zobowiązana przedstawić:
 - 4.1. gdy jest małżonkiem członka Spółdzielni – dokument potwierdzający fakt zawarcia małżeństwa,
 - 4.2. gdy prawo do lokalu przypadło jej po ustaniu małżeństwa – dokument potwierdzający prawomocne orzeczenie rozvodu lub unieważnienia małżeństwa oraz prawomocne postanowienie sądu o podziale prawa do lokalu lub zgodne oświadczenie stron w tym zakresie z podpisami notarialnie poświadczonymi,
 - 4.3. gdy na skutek śmierci małżonka przypadło jej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przysługujące uprzednio obojgu małżonkom – odpis aktu zgonu małżonka,
 - 4.4. w wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu i zgłoszenia roszczenia o przyjęcie w poczet członków i zawarcia umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – pisemne zapewnienie o gotowości do zawarcia umowy. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Zarząd Spółdzielni,
 - 4.5. gdy nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu – właściwy dokument potwierdzający ten fakt (akt notarialny, prawomocne postanowienie sądu, umowa).
5. Dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4.1.-4.5. Regulaminu złożone do Spółdzielni przez osoby uprawnione, są składane do akt członkowskich i są podstawą do dokonania zmian w rejestrze członków prowadzonym przez Spółdzielnię.

§ 3

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 zamierzająca przystąpić do Spółdzielni, staje się jej członkiem po podpisaniu i złożeniu deklaracji członkowskiej zawierającej imię i nazwisko, adres oraz PESEL lub datę urodzenia, a jeżeli do Spółdzielni przystępuje osoba prawna, jej nazwę i siedzibę, numer KRS, z dniem podjęcia uchwały przez Zarząd Spółdzielni. Druki deklaracji stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do Regulaminu.

§ 4

1. O nabyciu członkostwa przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 Regulaminu lub przyjęciu w poczet członków Spółdzielni osób, o których mowa w § 2 ust. 3 lub w § 4 Regulaminu, Spółdzielnia powiadamia niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 tygodni od dnia dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 lub od dnia podjęcia uchwały przez Zarząd Spółdzielni.
2. Powstanie członkostwa stwierdza Zarząd Spółdzielni. Druk stwierdzenia powstania członkostwa stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.

§ 5

Osoba, która uzyskała członkostwo w Spółdzielni, jest zobowiązana wnieść zgodnie z § 34 Statutu jednorazową wpłatę na fundusz społeczno-wychowawczy, w wysokości i na warunkach określonych stosowną uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

B. USTANIE CZŁONKOSTWA

§ 6

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą:
 - 1.1. wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 1.2. zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
 - 1.3. zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie,
 - 1.4. zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
 - 1.5. wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 1.6. rozwiązania umowy o budowę lokalu z osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Jeżeli członkowi przysługuje więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach Spółdzielni. Przepis ten stosuje się odpowiednio do członka, który jest stroną umowy lub umów o budowę lokalu lub lokali, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.6.
3. Członkostwo w Spółdzielni ustaje także, gdy:
 - 3.1. większość właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości, obliczana według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, podjęła uchwałę, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz.U.2020.532),



- 3.2. w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali.
4. Członek, któremu przysługuje odrębna własność lokalu, może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi Spółdzielni, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie. Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu zgłoszenia wystąpienia.

§ 7

1. Ustanie członkostwa na skutek wystąpienia członka ze Spółdzielni oraz śmierci członka lub utraty osobowości prawnej przez członka będącego osobą prawną jest potwierdzone wykreśleniem członka z rejestru, którego dokonuje Zarząd Spółdzielni w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o wystąpieniu, śmierci lub utracie osobowości prawnej.
2. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, a w przypadku osoby prawnej ze skutkiem od dnia ustania osobowości prawnej.
3. Członka Spółdzielni, któremu przysługuje odrębna własność lokalu, który złożył oświadczenie o wypowiedzeniu członkostwa, skreśla się z rejestru członków z upływem okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. Ustanie członkostwa stwierdza Zarząd Spółdzielni. Druk stwierdzenia ustania członkostwa stanowi załącznik nr 4a i 4b do Regulaminu.

§ 8

Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska, PESEL lub datę urodzenia oraz miejsce zamieszkania, a w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi – ich nazwę, numer KRS oraz siedzibę, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę ustania członkostwa.

ROZDZIAŁ II ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALI ORAZ ZAWIERANIE UMÓW O BUDOWĘ LOKALI

§ 9

1. W przypadku prowadzenia przez Spółdzielnię nowych inwestycji Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:
 - 1.1. zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie,
 - 1.2. określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
 - 1.3. określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
 - 1.4. określenie rodzaju, położenia i powierzchni lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych,

1.5. inne postanowienia.

- 1.6. Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1, powstaje ekspektatywa własności. Ekspektatywa własności jest zbywalna wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.
2. Nabycie ekspektatywy własności obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część.
3. Umowa zbycia ekspektatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.
4. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokali może być zawarta przez Spółdzielnię łącznie ze wszystkimi osobami, które ubiegają się o ustanowienie takiego prawa, wraz ze związanymi z nim udziałami w nieruchomości. W takim wypadku wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej określa ta umowa.
5. Spółdzielnia prowadzi rejestr umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu lub garażu.

ROZDZIAŁ III

ZAWIERANIE UMÓW O USTANOWIENIE SPÓŁDZIELCZEGO LOKATORSKIEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

§ 10

Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i statucie Spółdzielni.

§ 11

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a Spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 12

1. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego powinna zawierać:
 - 1.1. zobowiązanie stron do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu,
 - 1.2. zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal poprzez wniesienie wkładu mieszkaniowego określonego w umowie,
 - 1.3. określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
 - 1.4. określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
 - 1.5. szczegółowe określenie usytuowania lokalu,
 - 1.6. położenie lokalu w budynku oraz jego powierzchnię,
 - 1.7. wysokość wniesionego przez członka wkładu mieszkaniowego,

- 1.8. określenie warunków rozwiązywania umowy o budowę lokalu.
2. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
- 2.1. spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,
- 2.2. spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 63 ust. 1 Statutu,
3. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w ust. 2, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U.2020.65) lub Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.
4. Spółdzielnia może odmówić przekształcenia, o którym mowa w ust. 2, jeżeli z wnioskiem występuje członek po rozwodzie, ale przed dokonaniem podziału majątku wspólnego, a spółdzielcze prawo do lokalu było objęte wspólnością majątkową małżeńską.

§ 13

Umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zawiera się z jedną osobą albo z małżonkami.

§ 14

1. Spółdzielnia prowadzi rejestr przydziałów oraz umów o ustanowienie spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych.
2. W rejestrze umów, o którym mowa w ust. 1, ujawnia się kolejny numer umowy, datę jej podpisania, nazwisko i imię członka, numer członkowski, lokalizację oraz powierzchnię mieszkania. Rejestr umów przechowywany jest w biurze Spółdzielni.

ROZDZIAŁ IV SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

§ 15

1. Na pisemne żądanie członka Spółdzielni lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
- 1.1. spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami,

Amund
Zielca 1/12

- 1.2. spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 63 ust. 1 Statutu.
2. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.

§ 16

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym.

§ 17

Spółdzielnia jest obowiązana prowadzić rejestr spółdzielczych własnościowych praw do lokali, dla których zostały założone oddzielne księgi wieczyste.

§ 18

1. Spółdzielnia prowadzi rejestr spółdzielczych własnościowych praw do lokali.
2. Do rejestru, o którym mowa powyżej odpowiednio stosuje się § 15 ust. 2 Regulaminu.

ROZDZIAŁ V POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

Do lokali użytkowych i garaży stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego Regulaminu.

§ 20

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „URSYNÓW” w Warszawie Uchwałą nr /2020 z dnia maja 2020 r. i wszedł w życie z dniem podjęcia uchwały.

.....
nr w rej. członkowskim

.....
Nazwisko i imię (imiona)

.....
PESEL

.....
Data i miejsce urodzenia

.....
Seria i nr dowodu osobistego wydany przez

.....
Adres zamieszkania lub do korespondencji

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI - OSOBA FIZYCZNA

Ja niżej podpisany/a, zamieszkały/a w
(adres zamieszkania)

Informuję, że prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego/użytkowego*) nr przy

ul. w Warszawie, akt notarialny z dnia

przysługuje mi wyłącznie/wspólnie z współmałżonkiem/a*)
i na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj.: Dz.U. z 2018 r. poz. 845) proszę o przyjęcie
w poczet członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów”.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Statutu, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia oraz postanowień Rady Nadzorczej i Zarządu w szczególności dotyczących wykonywania zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni i przestrzegania zasad używania lokali/garażu i po przyjęciu mnie na członka Spółdzielni zobowiązuję cię stosować do ich postanowień. W przypadku zmiany powyższych danych zobowiązuję się do poinformowania Spółdzielni w formie pisemnej w terminie 7 dni.

Poinformowano mnie, że:

- 1) administratorem podanych danych osobowych jest Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego “Ursynów” w Warszawie (02-777) przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 98,
- 2) dane przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających ze Statutu oraz obowiązujących przepisów prawa na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze stosownie do ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj.: Dz.U.2019.1781),
- 3) dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów upoważnionych przepisami prawa,
- 4) przysługuje mi prawo żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, przenoszenia danych oraz ich poprawiania,
- 5) podane dane są wymogiem ustawowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających ze Statutu oraz innych regulacji prawnych,
- 6) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności: dane członków do czasu posiadania prawa do lokalu i wygaśnięcia zobowiązań wynikających z odrębnych przepisów prawa.

Warszawa, dnia

.....
własnoręczny podpis

Przyjęty w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia

Uchwała Zarządu nr

.....
pieczętka Spółdzielni i podpisy Zarządu

*) niepotrzebne skreślić



nr w rej. członkowskim

pełna nazwa osoby prawnej

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI - OSOBA PRAWNA

Ja/My niżej podpisany/ni, reprezentujący
(adres siedziby firmy dla osób prawnych)

Nazwa sądu prowadzącego rejestr Nr KRS

NIP.....,

i proszę/prosimy o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni

Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów”.

Ubiegamy się o lokal/nabyliśmy lokal (mieszkalny/użytkowy *)

Miejsce prowadzenia działalności

Osoby działające w imieniu osoby prawnej:

Oświadczam, że zapoznaliśmy się z treścią Statutu, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia oraz postanowień Rady Nadzorczej i Zarządu w szczególności dotyczących wykonywania zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni i przestrzegania zasad używania lokali/garażu i po przyjęciu Firmy na członka Spółdzielni zobowiązujemy się stosować do ich postanowień. W przypadku zmiany powyższych danych zobowiązujemy się do poinformowania Spółdzielni w formie pisemnej w terminie 7 dni.

Poinformowano mnie, że:

- 1) administratorem podanych danych osobowych jest Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego “Ursynów” w Warszawie (02-777) przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 98,
- 2) dane przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających ze Statutu oraz obowiązujących przepisów prawa na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze stosownie do ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj.: Dz.U.2019.1781),
- 3) dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów upoważnionych przepisami prawa,
- 4) przysługuje mi prawo żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, przenoszenia danych oraz ich poprawiania,
- 5) podane dane są wymogiem ustawowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających ze Statutu oraz innych regulacji prawnych,
- 6) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności: dane członków do czasu posiadania prawa do lokalu i wygaśnięcia zobowiązań wynikających z odrębnych przepisów prawa.

Warszawa, dnia

.....
własnoręczny podpis osoby/osób reprezentujących firmę

Przyjęty w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia

Uchwała Zarządu nr

.....
pieczętka Spółdzielni i podpisy Zarządu

*) niepotrzebne skreślić

*Amiut
Jurek*

STWIERDZENIE POWSTANIA CZŁONKOSTWA

ZAŁĄCZNIK nr 3

Zarząd SBM „Ursynów” na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
(tj.: Dz.U. z 2018 r. poz. 845) stwierdza, że:

Pan/Pani

**z dniem r. stał/a się członkiem SBM „Ursynów” i został/a
wpisany/a do rejestru członkowskiego pod numerem**

Podstawa:
.....
.....
.....

Członkostwo związane z lokalem:
.....

.....
podpisy członków Zarządu

.....
dokument sporządził/a

..... r.

Informacja wpisana do protokołu z posiedzenia Zarządu nr/20..... z dnia
.....20.....r.



STWIERDZENIE USTANIA CZŁONKOSTWA

Zarząd SBM „Ursynów” na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
(tj.: Dz.U. z 2018 r. poz. 845) stwierdza, że:

Pan/Pani

nr rejestru członkowskiego

z uwagi na

(np. zbycie/darowanie/licytację)

prawa do lokalu nr przy

ul. w Warszawie

(na podstawie dokumentu:)

a także brak innego tytułu prawnego do lokalu w zasobach Spółdzielni

z dniem r.

został/a wykreślony/a z rejestru członkowskiego SBM „Ursynów”.

.....
podpisy członków Zarządu

.....
dokument sporządził/a

..... r.

Informacja wpisana do protokołu z posiedzenia Zarządu nr/20..... z dnia
.....20.....r.

.....
.....

STWIERDZENIE USTANIA CZŁONKOSTWA

Zarząd SBM „Ursynów” na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
(tj.: Dz.U. z 2018 r. poz. 845) stwierdza, że:

Pan/Pani

nr rejestru członkowskiego

w związku ze śmiercią

został/a wykreślony/a z rejestru członkowskiego SBM „Ursynów”.

(Odpis Aktu zgonu nr: dostarczony do Spółdzielni
w dniu ldz.)

Zmarły/a posiadał/a prawo do lokalu mieszkalnego/użytkowego nr
przy ul.

.....
podpisy członków Zarządu

.....
dokument sporządził/a

..... r.

Informacja wpisana do protokołu z posiedzenia Zarządu nr/20..... z dnia
.....20.....r.

*Anna
Frederick*